



HÅLLBARHETSREDOVISNING 2025

COBAB SVERIGE AB



Redovisning och företag

Redovisningsperiod för
redovisningen:

2024-09-01 – 2025-08-31
Ovanstående period definieras
som ”verksamhetsår 2025” på
samma sätt avses motsvarande
tolvmånadersperiod för andra
verksamhetsår.

Senaste redovisningsperiod för
föregående
hållbarhetsredovisning:

2023-09-01 – 2024-08-31

Företagets namn:

COBAB Sverige AB

Företagets
organisationsnummer:

556720-3152

Ansvarig för upprättandet av
hållbarhetsredovisningen:

VD - Martin Junblad
Hållbarhetsansvarig & KMA-
samordnare - Ulrika Leback

Samtliga foton i redovisningen
är tagna av:

Ulrika Leback

I N N E H Å L L

Sid 3: Redovisning

Sid 4: Om COBAB

Sid 5: COBAB om hållbarhet

Sid 6: Antal anställda

Sid 7: Viktiga händelser under året

Sid 8: Intressedialog

Sid 9: Väsentlighetsanalys

Sid 10: Globala hållbarhetsmål

Sid 11-25: Miljö

Energi

Fastigheters energiförbrukning

Emissioner

Material

Återbruk

Avfallshantering

Transporter

Sid 26-30: Respekt för mänskliga rättigheter

Mångfald, lika behandling och icke diskriminering

Hållbarhetsbedömningar

Sid 31-35: Personal

Hälsa och säkerhet i arbetet

Utbildning och kompetensutveckling

Sid 36-44: Sociala förhållanden

Samhällsengagemang

Hälsa och säkerhet för tredje person

Slutkunders hälsa och säkerhet

Fastigheter utformade för verksamheten

Sid 45-47: Otillåten påverkan

Affärsetik

OM COBAB

COBAB är ett medelstort byggföretag med verksamhet i Mälardalen. Till allra största del består vår verksamhet av entreprenadverksamhet där vi uppför byggnader och anläggningar åt våra kunder, som oftast är fastighetsägare. Ofta involveras vi i mycket tidiga skeden och kan då vara med och påverka byggnadernas utformning, materialval, val av tekniska system etc. medan vi ibland kommer in i samarbetet i ett senare skede och utför uppdraget efter redan upprättade handlingar.

Till en liten del uppför vi också småhus eller flerbostadshus som brf:er som vi säljer till privatpersoner samt byggnader där vi själva är fastighetsägare. Vi uppför många samhällsnyttiga fastigheter som skolor, förskolor, äldreboenden, gruppboenden och badhus. Vi planlägger dock inte hela områden eller stadsdelar utan utför dessa byggnader som enskilda projekt åt våra kunder. Därför kan man säga att vi bygger samhällsfastigheter och arbetar mot att vara samhällsbyggare.

COBAB är en traditionell byggmästare. Vi bygger hus och uppför anläggningar som våra kunder ska trivas i under många år. Våra projekt ska vara hållbara på mer än ett sätt och våra projekt ska vara ekonomiskt hållbara. Vi ska välja material som är hållbara över tid, byggnader och anläggningar ska hålla i många år, tekniska system ska vara hållbara, utformningen ska vara väl anpassad för ändamålet för att minimera behovet av om- eller tillbyggnation. Samtidigt uppför vi våra byggnader på ett hållbart sätt där stort fokus ligger på en hållbar arbetsmiljö för samtliga involverade.



Vidare ska våra relationer med kunder och samarbetspartners vara hållbara och vår personalsyn vara hållbar, alla ska beredas förutsättningar att trivas, må bra och utvecklas. Vår syn på hållbarhet återspeglas i våra ledord: "COBAB bygger på förtroende, långsiktighet och samarbete". Arbetar vi efter dessa är det vår övertygelse att vår verksamhet, våra byggnader och anläggningar och vår personal utvecklas på ett hållbart sätt. Vi hjälper också våra kunder att nå sina hållbarhetsmål och efterfrågar hållbar utveckling av våra leverantörer och underentreprenörer.

COBABS ARBETE MED HÅLLBARHETSFRÅGOR

Hållbarhet är ett stort område som sträcker sig över alla delar i vår verksamhet och omvärld. Ett synonym till hållbarhet är beständighet som är något vi nu alla måste sträva efter. Att få jordens klimat, natur, biologiska mångfald och resurser att vara beständiga i en alltför oviss framtid kräver att vi arbetar strukturerat mot hårt ställda krav och mål för att vi ska lyckas innan det blir för sent.

Byggbranschen är en av de branscher som tyvärr bidragit till att uttömma jorden på jungfruliga material och resurser och som nu måste ställa om fort.

COBAB har valt att ta detta på stort allvar och bidra på alla sätt vi kan och har möjlighet. För att förstärka och understryka vikten av detta arbete har en hållbarhetsgrupp sammansatts av olika yrkesgrupper inom COBAB med målsättning att arbeta både med mycket långsiktiga hållbarhetsmål men även mål som ska uppfyllas varje verksamhetsår.

Då vi ofta är tvungna att anpassa oss efter beställare och beställningar har vi ändå valt att agera på allt som vi själva kan påverka samt bidra och öka medvetenheten hos våra beställare, underentreprenörer och leverantörer med förhoppning att de i sin tur kan göra aktiva val för att uppnå hållbarhetsmål och krav.

Vi behöver förändra tankesättet kring att arbeta med miljö, klimat och hållbarhet och få alla i vårt bolag och bransch att förstå vikten av dessa frågor och den tidsbegränsning som faktiskt påverkar resultatet.

Vi väljer att blicka framåt med hoppfullhet och viljestyrka till förändring och samtidigt se i backspegeln på det som fungerat och varit hållbart så att vi tar med oss bra erfarenheter och kunskap.

Några av de hållbarhetsfrågor som COBAB aktivt arbetar med är presenterade i denna hållbarhetsredovisning. De mer långsiktiga mål som arbetas med är implementering av hållbarhetsaspekter i alla grenar av verksamheten men som delas upp i delmål som mäts varje verksamhetsår.

COBAB vill skapa långsiktiga samarbeten med beställare, underentreprenörer och leverantörer som också tar miljö, klimat och hållbarhetsfrågor på största allvar och ser på framtiden som en möjlighet att hitta hållbara lösningar istället för att sticka huvudet i sanden och tro att vi kan fortsätta som vi har gjort tidigare.



ANTAL ANSTÄLLDA 31 AUGUSTI 2023

ANTAL ANSTÄLLDA	158st	28st kvinnor och 130st män
ANTAL HANTVERKARE	48st	1st kvinnor och 47st män
ANTAL TJÄNSTEPERSONER	110st	27st kvinnor och 83st män
STATISTIK TJÄNSTEPERSONER	110st	24,55% kvinnor och 75,45% män
STATISTIK HELA BOLAGET	158st	17,72% kvinnor och 82,28% män



VIKTIGA HÄNDELSE R UNDER ÅRET

Under verksamhetsåret 2025 har COBAB arbetat efter en affärsplan som sträcker sig mellan år 2023-2025 och delat upp utvecklingsarbetet per år i fokusgrupper med olika inriktning.

Fokusgrupperna för verksamhetsår 2025 har varit:

- CSRD
- Personal
- KMA & Hållbarhet
- Marknad
- Digitala verktyg
- SO-grupp

En handlingsplan med 3-5 mål per fokusområde togs fram och samtliga mål har även haft fokus på lönsamhet för att få med långsiktighet och hållbarhet. Målsättningen är att minst 90% av de 24 målen är uppfyllda och i dagsläget är 12 av 24 mål uppfyllda vilket ger 50%. En del av målen kommer att föras vidare till nästa år medans andra förändrades under året som var och blev därmed inte aktuella längre.

En separat hållbarhetsgrupp bestående av olika yrkesroller från bolaget finns framtagen för att bevaka och arbeta med långsiktiga hållbarhetsmål för COBAB samt hjälpa till och ta fram en relevant och viktig färdplan för COBAB som ska vävas in i kommande års affärsplan. För att öka fokuset på miljö, avfall och energi i våra projekt har vi sedan några år tillbaka tagit fram två nya ansvarsområden. Varje projekts miljö- & avfallsansvarig har, utöver sin befattningsroll, ansvar att fokusera på frågor i projektet som berör miljö och avfall och se till att projektet följer de lagar, regler, krav och riktlinjer som finns kring dessa frågor. Varje projekts energiansvarig har även hen en uppgift att, utöver sin befattningsroll, ansvara, granska, följa upp och styra projektet mot mer energieffektiva lösningar. För varje år ökar vi kraven kring miljö och energi och de ansvariga ser till att följa upp det i projekten.

En grupp bestående av styrelsemedlemmar, hållbarhetsansvarig och ekonomiansvarig startade under året upp arbetet med CSRD. Då omnibus-paketet klev in blev arbetet tillfälligt pausat. Det betyder dock inte att COBAB pausar arbetet med hållbarhetsfrågor utan att redovisningsformen pausar till dess att vi vet om vi kommer att behöva redovisa i enlighet med CSRD.

Ett av målen under årets som varit har varit att hålla nere leveranser och transporter där vi som entreprenadbolag bär ett stort ansvar för CO2-utsläpp. En del i det arbetet har varit att vi sagt upp gratisleveranser med våra leverantörer för att istället se till att sprida information i projekten kring vikten av planera så att projekten kan hålla nere leveranser och transporter.

Ett annat hållbarhetsmål har varit att sprida goda och mindre bra exempel så att vi undviker att göra om misstag mellan projekten. Detta sker på på ledningsgruppsmöten och via tvärgruppträffar och finns med som punkt i protokoll.

En introduktion för nyanställda hålls regelbundet så att nyanställda får ta del av COBABs verksamhet, system och värderingar samt få en bra introduktion till företaget. Det har ökat på förståelsen för COBABs organisation, och arbete i samtliga frågor kring miljö, hållbarhet och certifieringskrav. Vi har även gått igenom ett antal etiska dilemman i hela organisationen för att skapa förståelse för olika problemställningar och skapa en samsyn i vårt arbete med moraliska och etiska frågor. Det görs i samband med de ledningsgruppsmöten och AC-träffar som sker per år.



INTRESSENTDIALOG

ÖVERBLICK ÖVER FÖRETAGETS
VIKTIGASTE INTRESSETER,
KANALER FÖR DIALOG, VIKTIGA
FRÅGOR FÖR INTRESSENTERNA
SAMT HUR FÖRETAGET ARBETAR
MED DESSA FRÅGOR.

Viktigaste intressenter	Dialogen sker via	Viktiga frågor
Medarbetare	Utvecklingssamtal, arbetsplatsmöten, tvärgruppsträffar, skyddsronder, medarbetarundersökningar, projektutvärderingar,	Trygg arbetsplats, trivsel, personlig utveckling, intressanta arbetsuppgifter, jämställdhet, hälsa, god arbetsmiljö, kommunikation
Potentiella medarbetare	Praktikplatser, skolkontakter, rekryteringsbolag, examensarbeten, branschnätverk, lärlingar,	Finna personer med bra värderingar och rätt kompetens och intresse, jämställdhet, kommunikation
Kunder	Kundmöten, upphandlingsmöten, kundundersökningar, dialog med kommuner och fastighetsägare, samverkansprojekt,	Nöjd kund, väl genomförda projekt, möjlighet till nya projekt, hållbarhet, långsiktighet, värderingar, erfarenhetsåterföringar,
Samhälle, media, tredje man	Dialog med kommuner, lagbevakning, nätverksträffar, Byggmästareföreningen, BKMA, Byggföretagen, media, utbildningar,	Uppfylla samhällets förväntningar på företaget och projekten, sprida information om vårt arbetssätt,
Leverantörer, underentreprenörer , konsulter	Inköpsorganisationen BIFA, upphandlingsprocess, ramavtalsupphandlingar, projektering, erfarenhetsåterföringar,	Bidra till hållbarhet i alla leverantörsled, välja bra tekniska och hållbara lösningar i våra projekt,
Ägare	Ägardirektiv, styrelsemöten,	Hålla ägare väl insatta i företagets verksamhet, arbeta i enlighet med upprättade ägardirektiv,
Fackföreningar	Ackordsuppgörelser och avstämningar med Byggnads och måleriförbundet,	Nöjda medarbetare, trygg arbetsplats, bra anställningsvillkor, orderstock,



Väsentlighetsanalys

FÖRETAGETS VÄSENTLIGA HÅLLBARHETSASPEKTER

Miljö

- Energi
- Fastigheters energiförbrukning
- Emissioner
- Material
- Återbruk
- Avfallshantering
- Transporter

Personal

- Hälsa och säkerhet
- Utbildning och kompetensutveckling

Otillåten påverkan

- Affärsetik

Respekt för mänskliga rättigheter

- Mångfald, likabehandling och icke diskriminering
- Hållbarhetsbedömningar

Sociala förhållanden

- Samhällsengagemang
- Hälsa och säkerhet för tredje person
- Slutkunders hälsa och säkerhet
- Fastigheter väl utformade för verksamheten

Samtliga ovanstående hållbarhetsaspekter bedömer COBAB vara väsentliga för miljö, samhälle samt inom COBABs möjlighet att påverka. De uppfyller därmed kriterierna att vara väsentliga hållbarhetsaspekter för COBAB.

17 Globala Hållbarhetsmål framtagna för Agenda 2030



Av de 17 Globala Hållbarhetsmålen som Agenda 2030 satt upp arbetar COBAB med 10



The background of the slide is a photograph of a bright blue sky. A faint rainbow is visible, arching from the bottom right towards the top left. In the bottom left corner, there are white, fluffy clouds. A semi-transparent grey horizontal band is positioned across the middle of the image, serving as a backdrop for the text.

MILJÖ

Hållbarhetsaspekter: energi, fastigheters energiförbrukning, emissioner, material, återbruk, avfallshantering och transporter

ENERGI

Vår verksamhet förbrukar mycket energi, både vid produktionen på våra arbetsplatser och i tidigare leverantörsled vid tillverkningen av byggvaror och produkter.

COBAB har tidigare valt att följa företagets energiförbrukning över tid med det påhittade nyckeltalet *Elenergikostnad [SEK] / Årsomsättning [SEK] (ELOM)*. Måttet har varit enkelt att ta fram för olika tidsperioder och har gett en indikering huruvida vår verksamhet förbrukar mer eller mindre energi över tid.

Dock finns det ett stort antal felkällor, exempelvis hur kalla vintrarna har varit, vilken typ av projekt vi utfört, vad energikostnaden varit, om våra beställare tillhandahållit el i projekten osv. Detta har gjort att vi valt att frångå denna mätning och istället fokusera kommande år på att få fram mer relevanta och konkreta siffror kring vår egen energiförbrukning. För att sänka vår energiförbrukning i vår verksamhet, har vi istället satt verksamhetsmål som påverkar rutiner, beteenden och planering så att vi minskar vår totala energiförbrukning och vår förbrukning av fossilbaserad elkraft.





Kravställande på energibesparande arbetssätt vid produktion

Vi har under åren sett att uppvärmning av byggbodar, containrar och förbrukning av varmvatten har utgjort en stor del av vår energiförbrukning. Vi har kontinuerligt ersatt våra egna äldre byggbodar med nya bodar med isolerade väggar och bättre radiatorer. Våra egna containrar som behöver värmas upp för verktygs- eller materialförvaring har samtliga isolerats under de gångna åren och försetts med energieffektiva varmluftsfläktar.

Vi ställer också krav på väl isolerade byggbodar och containrar då vi hyr dessa eller då våra underentreprenörer tar med sig byggbodar eller containrar till våra arbetsplatser.

Vi har sedan hösten 2018 infört riktlinjer och krav på hur byggbodar ska förses med kjol eller annan inklädnad mot mark för att minska värmeförlusterna.

I de projekt där vi bestämmer tidplanen i samråd med våra beställare så anpassar vi produktion efter årstid i möjligaste mån för att minska uppvärmningsbehovet av byggnaderna generellt, minska behovet av energikrävande uttorkningsmetoder genom att låta uttorkning ske under gynnsamma årstider samt minska förekomsten av energikrävande arbetsmoment under ogynnsam årstid, exempelvis schaktarbeten, utvändiga puts- och murningsarbeten eller målningsarbeten.

Vid arbetsplatsmöten så har personal utbildats om vikten av att hålla dörrar och fönster stängda under den kalla årstiden och att anpassa klädsel efter inomhusklimatet och inte tvärtom. Vi har dessutom, i samtliga projekt, en separat energiansvarig som har extra ansvar att följa upp och ge förslag (enligt framtagna checklistor) på energieffektiva lösningar.

I de projekt där vi själva kan välja elleverantör så väljer vi alltid 100 % ren el från sol, vind och vatten genom avtal.

I de projekt där beställaren eller fastighetsägaren tillhandahåller el så ställer vi alltid frågan om möjligheten att byta avtal om annan el än ren el levereras.

I de fastigheter vi äger själva har vi valt ren el.

I det kontor vi hyr av Vasakronan i Liljeholmen så har vi tecknat tilläggsavtal om grön el.

2025 års resultat:

Sätta rutiner kring att följa checklistor och följa ställda krav för att minska energiförbrukning har utförts under året och uppföljning på förbrukad energi i projekt där COBAB äger energiavtalen har gjorts löpande i 14 av 15 projekt. Samarbete har i några projekt funnits med leverantör som kan leverera produkter som underlättar och hjälper projekten att kontrollera bl.a. belysning och värme vilket hjälper till att hålla nere energiförbrukningen.

Mål 2026:

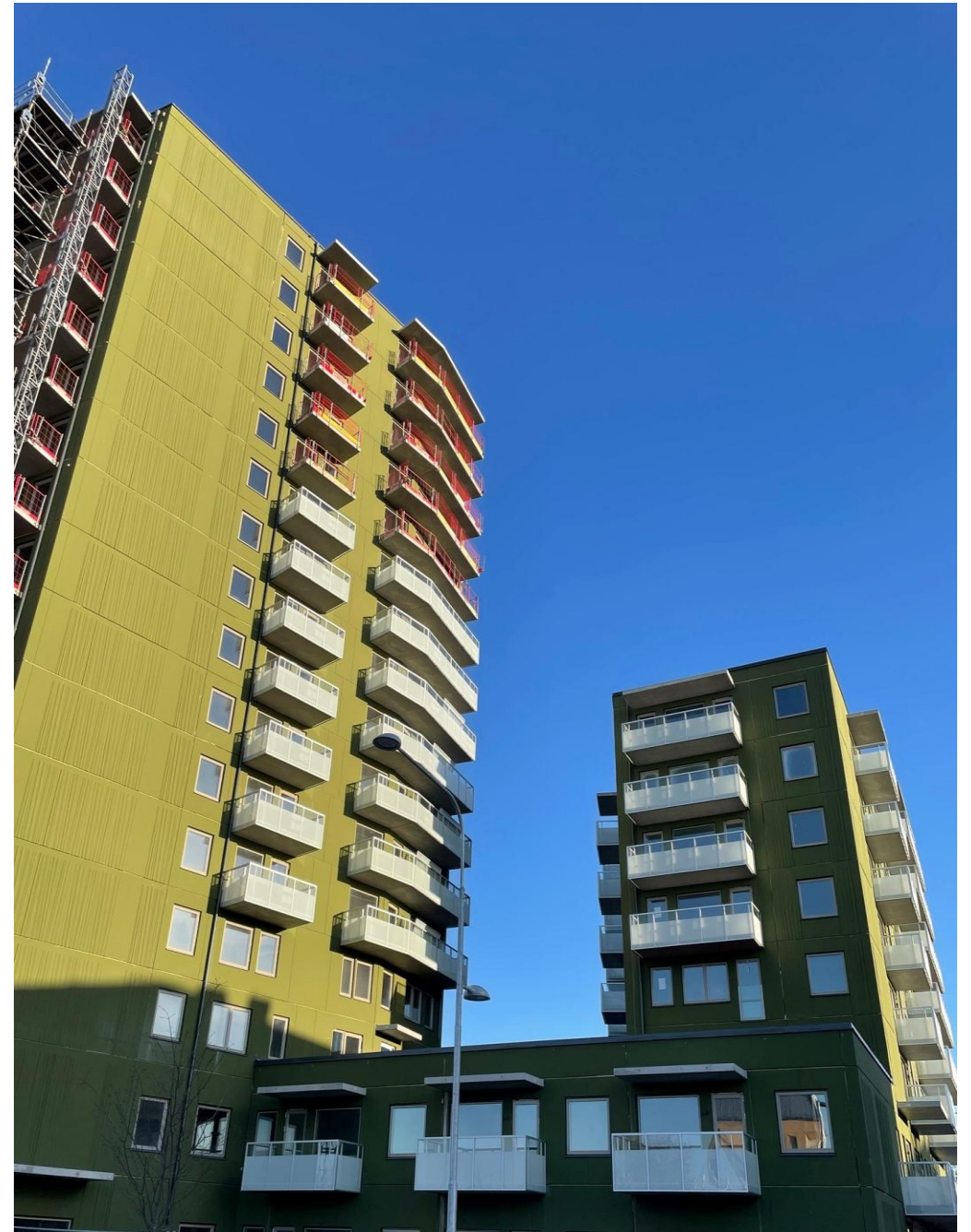
- Att fortsätta arbeta enligt kravställda rutiner i alla våra projekt.
- Kravställande kring att endast använda ren el och endast fossilfri uppvärmning ses över då det vid vissa funktioner saknas möjlighet att endast använda sig av fossilfri uppvärmning.
- Presentation för samtliga plastledning kring byggbranschens miljöpåverkan och hur COBAB ska arbeta med det för att hålla nere miljöpåverkan i våra projekt.

Resultatindikatorer:

Följa upp att ställda krav och checklistor kring energiförbrukning följs och att projekten arbetar löpande med att hålla nere energiförbrukningen. Fortsätta arbetet med energiuppföljning i varje enskilt projekt och på så vis tidigt ha möjlighet att stoppa energiläckage och se över vad som skulle kunna generera energieffektivitet i projekten. Fortsätta samarbete med leverantör av digital hjälp för att kontrollera belysning, värme och elförbrukning i projekten samt se till att samtliga i produktion får en genomgång kring hur COBAB arbetar med miljöfrågor.

FASTIGHETERS ENERGIFÖRBRUKNING

Vi kan bidra till att våra byggnader och anläggningar får de bästa förutsättningarna för ett hållbart driftsskede avseende bland annat energiförbrukning. Vi bygger täta och välisolerade hus. Många av våra projekt certifieras efter SGBC:s Miljöbyggnad vilket ställer höga krav på ett tätt och välisolerat klimatskal. Utförandet kontrolleras med täthetsprovning och termografering i de flesta av våra projekt. I de projekt där vi ansvarar för projekteringen så lägger vi ett särskilt fokus på bra isolering av hela klimatskalet, låga U-värden och täta hus. Det är vår inställning att det först och främst är bra byggnader, inte bra tekniska system, som ska klara myndighetskraven eller Miljöbyggnadskraven då tekniska system har en betydligt kortare livslängd än byggnaden som helhet. De flesta projekt vi arbetar med har energikrav på färdig byggnad som är hårdare satta än kraven enligt BBR.





2025 års resultat

Bolaget har uppfyllt de klassificeringar, energiberäkningar, täthetskrav och krav på U-värden (isolering) som har satts upp i alla genomförda projekt.

Där vi har haft egna hantverkare har de i 4 av 7 projekt deltagit i termograferingen eller täthetsprovningen i det projekt de varit involverad i. COBAB har varit med och påverkat energieffektiviseringen i de projekt där vi har haft rådighet över projekteringen.

Under produktionsskedet har samtliga projekt som krav att få ner energiförbrukningen med hjälp av den energiansvarige för projektet och den checklista som finns framtagen för att underlätta energieffektiva val.

Resultatindikatorer:

Vi bidrar aktivt till energieffektiva lösningar i de projekt där vi deltar genom att i första hand se till våra byggnader görs täta och välisolerade och se till att våra egna bodar och containrar håller bra standard och att vi håller nere energiförbrukningen under byggskedet.

Vi ska uppfylla de energiberäkningar som tas fram i tidiga skeden vid uppföljning av färdiga projekt. I samtliga 11 totalentreprenadprojekt har vi varit aktiva i projekteringsskedet för att välja så energieffektiva lösningar som möjligt.

Mål 2026:

- Att lyckas med klassificering Miljöbyggnad, Svanen eller andra certifieringar i alla våra färdigställda projekt som har dessa uttalade krav.
- Att fortsätta få med flertalet av COBABs egna hantverkare på termografering och täthetsprovning i projekten så att de kan se, utbildas, och ta del av resultaten.
- Att vara med och påverka beställare, i den mån vi kan, i tidiga skeden så att rätt val görs för att skapa energieffektivitet både under byggprocessen och i brukarskedet för de byggnader vi är med och bygger.

EMISSIONER

Vi är medskyldiga till utsläpp av främst koldioxid genom de arbetsmaskiner vi använder i projekten. Också genom användandet av fossila bränslen vid uppvärmning av byggnader eller fasader för vinterarbeten.

Koldioxid är en av de gaser som främst bidrar till den globala uppvärmningen och utsläppen av denna gas är en faktor som vi bedömer att COBAB har en relativt stor rådighet över, därför är detta en väsentlig hållbarhetsaspekt för COBAB.

Idag omfattas inte arbetsmaskiner av miljözonsbestämmelserna.

Stockholm stad m.fl. styr många upphandlingar mot krav på emissionsklass, vilket betyder att inga arbetsmaskiner som används i Stockholm stad får vara äldre än 6 år.

Vi kan öka medvetenheten bland våra medarbetare om de utsläpp vår verksamhet gör samt ställa krav på de underentreprenörer och leverantörer vi använder oss av i våra projekt för att minska klimatpåverkan i vår omvärld och bransch.





2025 års resultat

Kontroller av arbetsmaskinernas besiktningsintyg och förekomst av absorberande material vid händelse av läckage har utförts vid separata miljöronder och samtliga aktiva projekt har under året utfört dessa kontroller och har införskaffat absorberande material. Information och krav har förts ut i organisationen via tvärgruppsträffar.

13 av 14 projekt har arbetat aktivt med att hålla nere eventuell tomgångskörning på arbetsplatsen.

I avtalsmallar finns skrivelse med om krav på rätt euroklass på fordon och krav på att arbetsmaskiner inte är äldre än 6 år (i känsliga områden).

Samtliga projekt som innefattar kravet av Klimatdeklarationer har påbörjat, eller redan avslutat, det arbetet och 2 projekt arbetar i enlighet med Klimatarena Stockholms krav på klimatdeklaration.

Resultatindikatorer:

Ökad medvetenhet bland medarbetare om de utsläpp arbetsmaskiner orsakar och hur vi dagligen ska arbeta med att minimera utsläppen.

Avstämning av arbetsmaskinernas ålder och euroklass görs vid separata miljöronder.

Krav i kontrakt med våra UE och leverantörer som minskar klimatpåverkan av CO2 i våra projekt och bransch.

Kravställningar och uppföljning kring tomgångskörning i projekten.

Mål 2026:

- Vi ska finna fler metoder för att minska utsläppen av växthusgaser i vår produktion. Checklista finns framtagen till energiansvariga i projekten att följa.
- De arbetsmaskiner som finns på våra arbetsplatser i känsliga områden* ska samtliga kontrolleras så att de inte är äldre än 6 år, samt krav ska ställas på UE i avtal (markentreprenörer samt riv-entreprenörer) att deras maskiner inte heller är äldre än 6 år inom ett känsligt område. Fordon som används i dessa områden ska uppfylla euroklass 5 eller senare Eurokrav. För lätta fordon gäller euroklass 6 eller senare Euro-krav. I övriga områden gäller inte äldre än 12 år på arbetsmaskiner och Euroklass 5 eller senare Euro-krav på både lätta och tunga fordon.
- Från och med den 1 januari 2022 kom ny lag om krav på byggherren att lämna in klimatdeklaration till Boverket. COBAB har som målsättning att vara behjälpliga i detta, i samtliga projekt som berörs, och ta fram de uppgifter som berör vår verksamhet och våra leverantörer.
- I våra projekt ska vi undvika att värma upp med fossila bränslen**.
- Kravställande för motverkande av tomgångskörning på våra arbetsplatser finns i avtalsmallar och följs upp på miljöronder.

*Ett känsligt område är ett område där tex. miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas. Göteborg, Malmö och Stockholms stad betraktas alltid i sin helhet som känsligt område. Ligger området inom en miljözon finns det högre krav.

**Fossila bränslen = bensin och diesel.

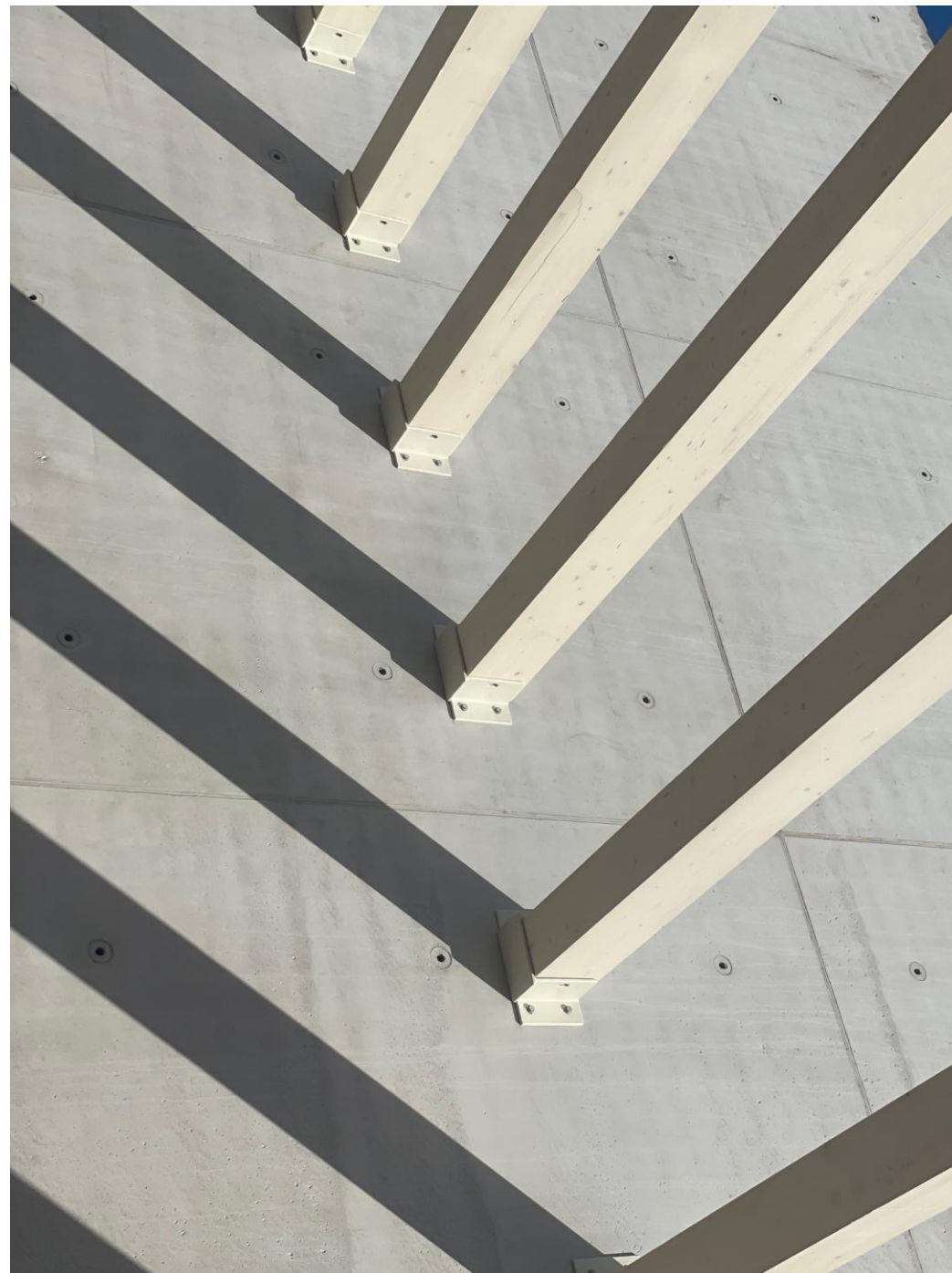
MATERIAL

Energianvändning och CO2-utsläpp vid framställandet av byggmaterial och varor, samt risk för påverkan på människor och miljö av inbyggt material är hållbarhetsrisker vi vill beakta särskilt.

Flera kunder efterfrågar certifiering av byggmaterial, exempelvis FSC-certifiering av trä. Vi kan bidra till våra leverantörers hållbarhetsarbete genom att efterfråga certifiering eller miljövänligare alternativ. Vi har sedan länge samarbetat med våra leverantörer för att få fram de bästa tillgängliga alternativen för bl.a. virke, lim, fog, färg, tätning etc. avseende både arbetsmiljö och miljö.

Rutinerna innebär att vi uppfyller de krav som ställs på materialdokumentation enligt kravställning via vårt certifieringsorgan.

Med tanke på omvärldens omställning till hänsyn för vår miljö, och vårt klimat, arbetar COBAB med att material ska väljas med hänsyn till klimat- och miljöpåverkan och vara hållbart i olika hållbarhetsaspekter.





2025 års resultat

I samtliga av vår aktiva projekt under året har krav på materialuppföljning/materialval uppfyllts och i samtliga färdigställda projekt där vi ska uppnå certifiering eller sträva mot certifiering har detta uppnåtts. Där vi haft möjlighet, har vi påverkat val av produkter till Godkända, alternativt Accepterade enligt Byggvarubedömningen eller likvärdigt system och i de fall där det inte fungerat har vi tagit fram och presenterat alternativa produkter/material och i sista hand skrivit avvikelse.

Resultatindikatorer:

Uppfyllande av klassen Godkänt alternativt Accepteras på samtliga produkter i projekt där COBAB kan påverka och om produkter inte uppfyller kraven presentera en ersättningsprodukt.
Få in miljöval, hållbarhet och klimatpåverkan av material i mötesprotokoll för projektering.

Mål 2026:

- Allt inbyggt material ska kontrolleras mot Byggvarubedömningen, Sunda Hus eller likvärdigt system och samtliga produkter som används (där COBAB kan påverka) ska uppfylla klassen Godkänt, alternativt Accepteras.
Utifall materialet inte finns bedömt eller inte uppfyller godkänt/accepteras ska alternativt material/produkt alltid presenteras.
- Allt material där COBAB kan vara med och påverka, ska väljas med hänsyn till miljö, hållbarhet, distans för leverans, klimatpåverkan och andra faktorer som påverkar hållbarhetsvärdet för produkten.
- Det ska bli tydligare för projekteringsansvariga att veta vilka material som ger mindre miljöpåverkan och som är hållbart i alla led och under verksamhetsår 2026 ska relevanta utbildningar/forum kring detta presenteras för projekteringsansvariga på COBAB så de kan få möjlighet till utbildning i detta ämne.

ÅTERBRUK

Vårt samhälle har gått från att verka för återbruk till att bli slit-och-släng och nu insett att vi måste tillbaka till det som är mest hållbart i längden, återbruk. Byggbranschen är en av de branscher där det slits-och-slängs mest och där jungfruliga råvaror produceras och sedan kasseras utan att användas om det vill sig illa. I och med detta har COBAB tagit sitt ansvar och påbörjat en resa där återbruk finns med som en stor del. Då COBAB ofta styrs av vad våra beställare och byggherrar vill när de kommer till återbruksprocesser påverkar vi det vi kan påverka nämligen de produkter och material som blir kvar efter att byggprojekten är över. COBAB har på grund av detta inlett ett samarbete med Ankarstiftelsens Second Hand AB för att möjliggöra återbruk av material och produkter som fortfarande har möjlighet att användas igen, vare sig det är begagnade material och produkter eller nytillverkade som blivit över. Även om nya produkter som blivit över inte räknas till återbruk så ger vårt samarbete med Ankarstiftelsen en möjlighet att det materialet inte blir till avfall utan kan komma till nytta någon annanstans. Det första som ska ses över i detta är att det helst inte ska bli material och produkter över i våra projekt men, då det uppstår, ska det materialet och de produkterna inte kasseras och bli till avfall utan istället gå att återvinnas och användas på nytt. COBAB har även kravställt att återbruka mellan projekten och arbetsgrupperna inom bolaget.





2025 års resultat:

Det inledande arbetet med Ankarstiftelsen som vi påbörjade föregående verksamhetsår har genererat ett resultat av att 2st projekt har skickat återbrukat och överblivet material till Ankarstiftelsen och 12 av 13 projekt har återbrukat mellan projekten. Dock är de flesta projekten inte avslutade så det blir först aktuellt med återbruk/produkthantering efter det att projekten är klara då det först då visar sig vad som inte byggts in och vad som kan återbrukas.

COBAB har under verksamhetsåret 2024 erhållit två stora återbruksprojekt som nu under verksamhetsår 2025/2026 påbörjats vilket genererar en möjlighet att allt fler medarbetare får arbeta med återbruk och förstå värdet och möjligheterna i att cirkulera material och återbruka. Under året har COBABs KMA-samordnare deltagit i återbruksgruppen Klimatarena Stockholm vilket är en regional plattform för företag, offentliga aktörer och akademi i Stockholms län som vill genomföra konkreta åtgärder för minskad klimatpåverkan och samarbeta för klimatdriven verksamhetsutveckling.

Resultatindikatorer:

Uppföljning av projektens arbete med återbruk och samarbetet med Ankarstiftelsen och andra aktörer. Antal erhållna återbruksprojekt och ROT-projekt samt uppföljning i arbetet med dessa.

Fler personer i organisationen som utbildar sig och sätter sig in i återbrukshantering så vi som företag kan bli mer aktiva i att bistå beställare och byggherrar inom återbruksprocesser och projekt med återbruk.

Fortsätta som deltagare i Klimatarena Stockholm.

Mål 2026:

- Att samtliga projekt ska återbruka vare sig det är mellan projekten eller till Ankarstiftelsen eller annan leverantör som tar emot återbrukade och kvarvarande produkter.
- Erhålla fler projekt som arbetar med återbruk och ROT och sätter värde på att ta vara på redan existerande material och byggnader.
- Utbilda delar av personal inom återbruksprocesser för byggprojekt för att öka på vår kompetens inom området och vara behjälpliga och bistå beställare och byggherrar i sådana projekt, både under projekteringsskedet och under byggprocessen.
- Fortsätta att vara delaktiga i den regionala plattformen Klimatarena Stockholm.

AVFALLSHANTERING

Vi kan påverka mängden avfall och hur väl avfallet sorteras i våra byggprojekt. Hur vi hanterar material och byggvaror, hur noggrant vi beräknar behovet, hur måttanpassat materialet är, hur det förpackas när det transporteras till bygget, hur det förvaras och hanteras på bygget är några exempel på faktorer som påverkar hur mycket avfall som produceras i projekten. COBAB har med andra ord stor rådighet över hållbarhetsaspekter inom avfall. Att ha en bra arbetsplatsdisposition och uppskyltning som möjliggör sortering av avfall, att ha rutiner för hur sorteringen ska utföras och att föra vidare dessa krav och rutiner till våra underentreprenörer och leverantörer bidrar också till att avfallet sorteras på bästa sätt så att det kan hanteras på ett fördelaktigare sätt av våra avfallsentreprenörer.





2025 års resultat

Sorteringsgraden för verksamhetsåret 2025 uppgick till hela 96% i våra projekt!

Vi hade satt upp ett mål på 95% och nådde över det satta målet och dessutom hade flera projekt 100% sorterat avfall.

Fokus på sorteringen och hanteringen av avfall på våra arbetsplatser är högt prioriterad och något vi arbetar aktivt med.

Vi har skrivit ramavtal med tre stycken avfallsentreprenörer då vi är oerhört måna om ett gott samarbete där vi tidigt i projekten kan få hjälp med struktur, upplägg, tips och förslag för att minska mängden avfall och sortera rena fraktioner. Hållbarhetsaspekten är högt satt i våra ramavtal med avfallsentreprenörerna.

Resultatindikatorer:

Våra rutiner för sortering av avfall fortsätter att utvecklas och det blir en självklarhet för våra medarbetare och våra underentreprenörer att både minimera och sortera avfall. Statistik från våra avfallsentreprenörer sammanställs och ska visa en sorteringsgrad om minst 95 %. Även mängden avfall per BTA, återbruksprocent och återvinningsprocent stäms av löpande så att projekten kan se hur de ligger till.

Mål 2026:

- Statistik tas in från våra avfallsentreprenörer och sammanställs så att den totala sorteringen för företaget framgår. Sorteringsgraden ska uppgå till minst 95 % i våra nybyggnadsprojekt. Även resultatet för enskilda projekt analyseras.
- Att minska mängden avfall generellt genom rätt val, och rätt mängd, av produkter samt att återbruka det som är möjligt istället för att det blir avfall. Börja se på avfall som resurser istället och förstå värdet i återbruk och minskat avfall.
- Genomgång med samtliga projekt kring hur hantering av material ska ske på våra arbetsplatser.

TRANSPORTER

Transporter medverkar till utsläppet av främst koldioxid precis som våra arbetsmaskiner. Varutransporter av byggmaterial och avfall är vår största källa till emissioner, men även persontransporter till, från och mellan våra arbetsplatser.

Vi försöker att planera bemanningen av projekt för att minimera människors resor till och från arbetsplatserna, likväl försöker vi planera möten etc. för att minimera antalet resor mellan arbetsplatserna.

Vi har en policy för hur vi ska köra COBABs personbilar i tjänst och vi försöker samåka när så är möjligt.

Transporter av varor och byggmaterial görs så effektivt som möjligt. Vid större volymer tillämpas direktleveranser från fabriker.

Avstånd till leverantör är en parameter som beaktas vid val av leverantör.

I möjligaste mån minimeras antalet transporter av material som används dagligen, exempelvis transporter från brädgårdar.

Materialbeställningen kan planeras till leveranser fasta dagar i veckan.





2025 års resultat

Samtliga projekt har arbetat med att få ner materialtransporter och leveranser. Under året har ett avtal sagts upp som tidigare inneburit gratis leveranser från en av våra leverantörer, för att minska leveranser och tvinga projekten att planera så att leveranser och transporter kan hållas nere.

Bolaget har en upprättad bilpolicy i vilken miljöbilar (elbilar och ladd-hybrider) som förmånsbil är kravställda och i dagsläget kör 100% av tjänstepersonerna miljöbil. Av samtliga bilar i företaget körs 97,56 % som miljöbilar. Fyra av dem fem hantverksbilar som COBAB äger har under året gått över och kör endast på HVO100. Till år 2030 kommer samtliga av COBABs bilar vara rena el-bilar.

Företagets alla tjänstepersoner har tillgång till Office 365 och därmed bl.a. programvaran Teams. Det möjliggör en betydande ökning av antalet möten på distans vilket minskar antalet persontransporter avsevärt.

Till flertalet tvärgruppsträffar och AC-träffar har samåkning skett.

Mål 2026:

- Vi ska alltid tänka efter när vi planerar en resa, en leverans eller en transport om vi kan samordna eller effektivisera för att minska antalet transporter och körd sträcka. För att få ner antalet materialtransporter ytterligare i våra projekt ska vi öka medvetenheten hos våra anställda med hjälp av information, dokumentation och uppföljning samt sätta upp mätbara mål kring minskade leveranser och transporter utifrån antal projekt och storlek på projekt.
- Anställda som erbjuds förmånsbil har som krav att de endast får välja miljöbil (enligt lista på www.miljofordon.se). Från och med 2027 får endast hel-elbil väljas.
- Vi ska fortsätta uppmuntra vår personal att leda samt delta i möten via digitala mötesplatser.

Resultatindikatorer:

Medvetenheten om individens möjlighet att påverka mängden utsläpp av växthusgaser från transporter ska öka genom information. Alla anställda i bolaget, som har rätt till förmånsbil, ska välja miljöbil. Samåkning och digitala möten ger mindre miljöpåverkan. Mätbara mål för leveranser och transporter ska tas fram under kommande år.



RESPEKT FÖR MÄNSKLIGA RÄTTIGHETER

Hållbarhetsaspekter: mångfald, lika behandling och icke diskriminering

MÅNGFALD, LIKA BEHANDLING OCH ICKE DISKRIMINERING

Alla människor har lika värde.

Detta ska vara tydligt i vårt arbete med rekrytering, lönesättning, jargong, attityder, karriärmöjligheter etc.

Vi har nolltolerans mot all form av diskriminering, exempelvis pga. kön, etnicitet, religion, sexuell läggning eller ålder.

Vi ska våga stå upp för det som vi vet är rätt och vi ska inte uttrycka åsikter som kan uppfattas som stötande för någon, inte ens då det är menat som skämt.





2025 års resultat

Vi har tyvärr inte ökat andelen kvinnliga tjänstemän i organisationen under 2025 mot det satta målet på ökning med 2%. Vi ligger i dagsläget på 17,72% kvinnor i hela bolaget sett (hantverkare och tjänstemannasidan) men strävan är fortfarande att öka andelen kvinnliga medarbetare med minst 2% under verksamhetsår 2026. Dock har vi under året fått in en kvinnlig hantverkare och kommer under nästkommande år få in ytterligare en på hantverkssidan.

Attityder, jargonger, mångfald, likabehandling och icke diskriminering är återkommande punkter på ett flertal av våra arbetsplatsträffar och ledningsgruppsmöten och så även arbetet med etiska/moraliska dilemman. Det tas även upp i samband med introduktion för nyanställda då alla som ska påbörja sin anställning hos oss ska vara medvetna och insatta i var vi står i dessa frågor.

Resultatindikatorer:

Likabehandling av alla människor, och respekt för människor, ska vara en självklar del av vår företagskultur och årligen kommuniceras ut i verksamheten via olika träffar/möten.

Etiska och moraliska dilemman ska tas upp på minst 2 ledningsgruppsmöten / per år och sedan tas vidare på AC-träffar till hela organisationen.

Andelen anställda kvinnor ska successivt öka med minst 2 procentenheter på tjänstemannasidan.

Hårdare inskrivningsrutiner med extra kontroller uppföljning via kontroller av inskrivningsdokument.

Mål 2026:

- Vid minst 2 ledningsgruppsmöten och arbetsgruppsträffar under året ska ett etiskt/moraliskt dilemma tas upp som behandlar frågor om etik och moral och utmanar COBABs anställda att arbeta med dessa frågor.
- Via utbildningen Introduktion för nyanställda ska informationen om jämställdhet och likabehandling kommuniceras ut redan vid nyanställning samt att ett flertal etiska/moraliska dilemman tas upp även där.
- Vi ska arbeta enligt vår jämställdhetsplan.
- Vi ska öka andelen anställda kvinnor i företaget med minst 2 procentenheter per år på tjänstemannasidan.
- COBAB hårdar sina inskrivningsrutiner och motverkar branschens problematik med osund konkurrens, arbetsrättsliga brister och kriminalitet genom att öka kontroller vid inskrivning.



HÅLLBARHETSBEDÖMNINGAR

Vi ska i våra val av leverantörer, underentreprenörer och konsulter beakta hållbarhet och få större klarhet kring vilka som aktivt kan bistå och hjälpa oss att uppfylla våra ställda krav. Samtidigt hela tiden sträva efter att höja kraven och lära oss mer, och i det arbetet ta hjälp av goda exempel och gott samarbete i frågan.





2025 års resultat:

Bolaget har arbetat med inköpsrutiner för krav som ska kontrolleras, exempelvis medlemskap i Byggföretagen, godkännande av Byggnads, registreringsbevis, prevision enligt Skatteverket, kreditupplysning, miljöpåverkan arbetsmaskiner etc. COBAB har även fört ner ställda hållbarhetskrav från beställare till underentreprenörer, leverantörer och konsulter och arbetat med dessa samt uppfyllt dem i samtliga avslutade projekt.

I val av avfallsentreprenör och byggmaterialsleverantör har hållbarhetsfrågan premierat valet.

Resultatindikatorer:

Samtliga projekt godkända där vi arbetar med hållbarhets- och miljöfrågor. Fortlöpande föra dialog och diskussioner i tvärgrupper med projektering och inköp så att hållbarhetsfrågor finns med och tas upp och det blir lättare att välja konsulter, UE och leverantörer utifrån hållbarhet och miljömål.

Mål 2026:

- Uppfylla ställda hållbarhetskrav i de projekt som redan arbetar med det.
- Fortsätta utbilda projekteringsledare och inköpsansvariga i frågor gällande hållbarhet så det kan bli lättare för dem att välja konsulter, UE och leverantörer som arbetar med dessa frågor och kan bistå oss i vårt arbete med det.





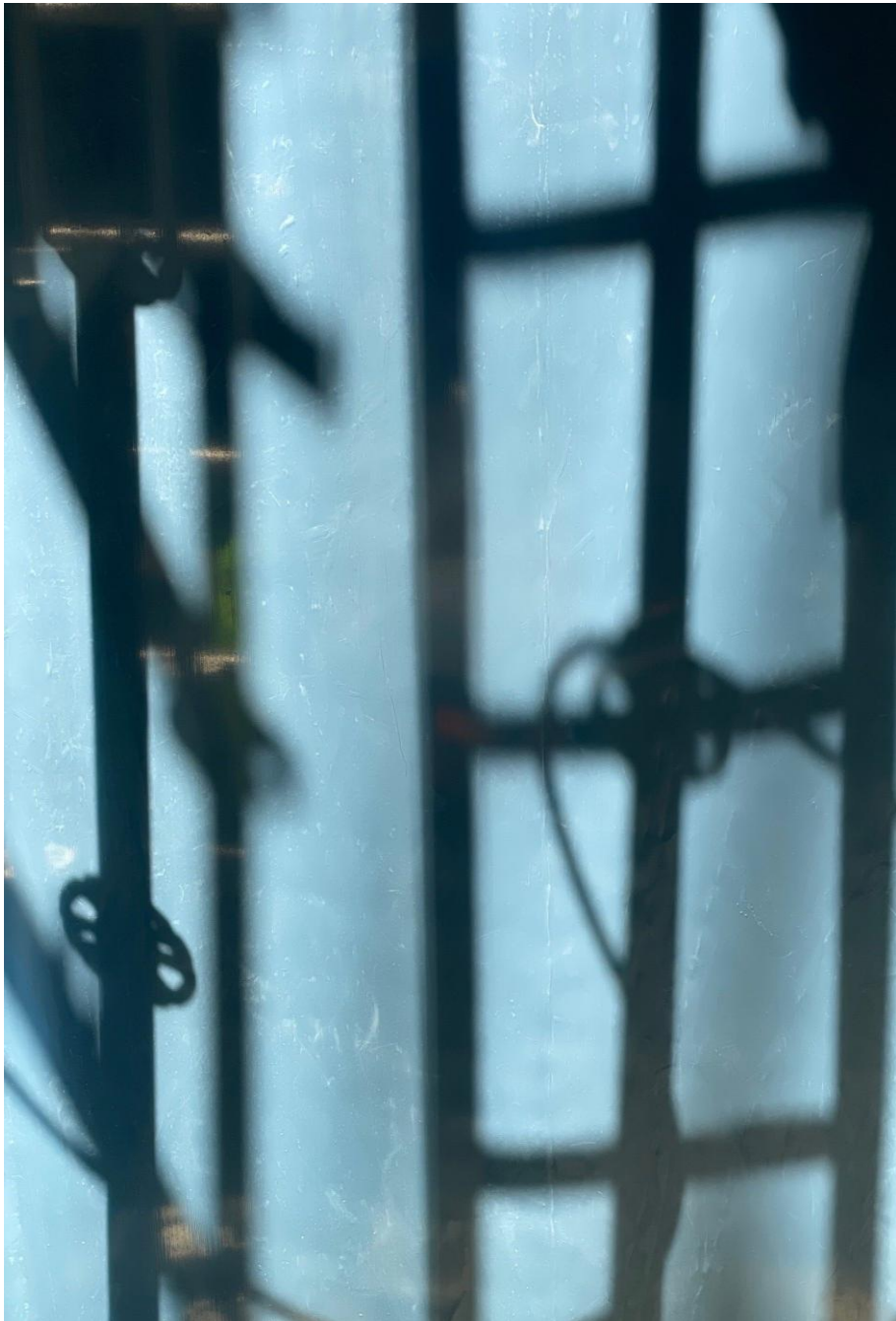
PERSONAL

Hållbarhetsaspekter: hälsa och säkerhet i arbetet, utbildning och kompetensutveckling,

HÄLSA OCH SÄKERHET I ARBETET

Hälsa och säkerhet på våra byggarbetsplatser ska alltid ha högsta prioritet. Alla ska känna sig trygga när de går till jobbet på våra arbetsplatser. Våra platsorganisationer ska alltid känna att de har mandat att styra och leda arbetet så att säkerhet alltid premieras.





2025 års resultat

Under verksamhetsåret 2025 har 858 riskobservationer, 58 tillbud, 43 olycksfall, 24 miljöobservationer och 26 förbättringsförslag inrapporterats.

Riskobservationerna har ökat med 230 st under detta år och olycksfallen ligger lika och tillbudena har gått ner trots att vi haft fler projekt i gång.

Olyckorna är av mindre allvarligt slag och sker oftast i form av snubbel, halka eller skada från egenhanterat föremål.

Analysen av arbetsmiljörapporteringarna blir att vi behöver arbeta mer med den fysiska arbetsmiljön i form av städning och ordning på våra arbetsplatser, samt att samtliga på våra arbetsplatser informeras om analysen och vikten av att använda tillgänglig skyddsutrustning.

Den organisatoriska och sociala arbetsmiljön har varit en stående punkt på tvärgruppträffar, AC-träffar, ledningsgruppsmöten och interna projektmöten samt att etiska/moraliska dilemman tagits upp 6ggr under detta år i hela verksamheten.

Sjukfrånvaro som har varit under året ligger i dagsläget på 6,57% frånvaro för hantverkare och för tjänstepersoner är det 2,55%.

Resultatindikatorer:

Samtliga projekt ska arbeta i enlighet med COBABs satta rutiner för skydds- och säkerhetsarbete.

Vi ska fortsätta rapportera tillbud, olyckor och observationer via BIA (minst 2 per projekt/vecka) så att vi kan analysera och genomföra förbättringsåtgärder för att minska risken för olyckor och tillbud.

OSA-frågan ska tas upp i olika mötesforum via tillagd punkt i mötesprotokoll.

Kontroll och genomgång av riskanalyser i AM-planer sker löpande under året.

Mål 2026:

- Fortsätta att arbeta med COBABs satta rutiner för skydds- och säkerhetsarbete.
- Fortsätta att arbeta med BIA (digital app för rapporteringar av olyckor, tillbud, miljörisker, riskobservationer och förbättringsförslag) i hela verksamheten och uppnå minst 2 riskobservationsrapporter per projekt per vecka beroende på skedefas i projekten.
- Få ner antalet tillbud och olyckor.
- Analys av observationer, olyckor och tillbud ska ske årligen så att systematiska brister kan undvikas och säkerheten på arbetsplatserna kan öka.
- Den organisatoriska och sociala arbetsmiljön ska fortsätta att arbetas med i form av uppföljning på medarbetarsamtal, projektmöten, tvärgruppträffar, AC-träffar och ledningsgruppsmöten.

UTBILDNING OCH KOMPETENSUTVECKLING

COBAB har som målsättning att vara en attraktiv arbetsgivare som bidrar till människors utveckling.

Vi har styrdokument över kravutbildningar per befattning i företaget vilket utgör ett grundläggande krav på utbildning för olika roller.

I styrdokumentet framgår inom vilken tidsperiod olika utbildningar ska genomföras.

Utöver dessa utbildningar är det respektive arbetschefs uppgift att i samråd med sina medarbetare upprätta en individuell plan för utveckling och utbildning.





2025 års resultat

COBAB har varit och fortsätter att vara en stor köpare av utbildningar

Individuella utbildningsplaner har följts upp och kravställda utbildningar har genomförts.

Vi fortsätter att sitta med i två stycken ledningsgrupper på yrkeshögskola för att ha möjlighet att vara med och påverka utbildningarna för framtida medarbetare och anställda i branschen.

Kravställt är bland annat att alla tjänstepersoner inom företaget genomför Safe Construction Trainingutbildningen samt en kortare utbildning gällande hållbarhets- och miljöfrågor i byggbranschen innan anställning. Dessa ämnen är högt upp på agendan i vår omvärld och kräver utbildning och information så att alla får möjlighet att få förståelse för arbete med arbetsmiljö-, hållbarhets- och miljöfrågorna.

Resultatindikatorer:

Alla anställda ska ha utbildas i enlighet med utbildningsplanen.

Alla anställda och nyanställda ska ha genomfört kravställda utbildningar.

Interna utbildningar så som medverkande vid täthetsprovningar och termografering samt introduktionen för nyanställda efterföljs.

Fortsatt arbete i yrkeshögskolas två ledningsgrupper.

Mål 2026:

- Alla tjänstepersoner inom företaget ska ha en individuell utvecklingsplan dokumenterad i samband med sitt medarbetarsamtal.
- Alla anställda inom företaget ska utbildas i enlighet med generell utbildningsplan 2026. och i enlighet med COBABs certifieringsorgan BKMA:s bilaga 2.
- Under verksamhetsår 2026 ta fram utbildningar/kurser som kan vara relevanta för projekteringsledare och inköpare på COBAB att genomföra för att få större förståelse för miljöpåverkan



COBAB
BYGGER PÅ FÖRTROENDE
äger och förvaltar denna boj

SOCIALA FÖRHÅLLANDEN

Hållbarhetsaspekter: samhällsengagemang, hälsa & säkerhet för tredje person och slutkunder, fastigheter utformade för verksamheten,

SAMHÄLLSENGAGEMANG

COBAB är en stor arbetsgivare, sett till antalet sysselsatta personer på våra arbetsplatser. Vi har därför ett stort ansvar och möjlighet till att hjälpa personer som befinner sig utanför arbetsmarknaden in på arbetsmarknaden och på så vis bidra i samhällsutvecklingen.





2025 års resultat:

COBAB har under året erbjudit möjlighet för fem stycken praktikanter att utföra sin praktik hos oss med en dedikerad och insatt handledare och tre av dessa har erbjudits en fortsatt anställning på företaget samt att flertalet av de övriga ska göra fortsatt praktik på något av COBABs projekt med möjlighet till anställning efter det.

En presentation och ett studiebesök för en klass på en yrkeshögskola i Stockholmsområdet har COBAB erbjudit i år samt att företaget har representanter på yrkesskoladagarna för samma skola.

Resultatindikatorer:

En ökad medvetenhet hos samtliga anställda på COBAB och hos våra kunder om möjligheten att bidra till social hållbarhet.

Uppföljning av antal som gör praktikplats på COBAB samt eventuella projekt som erbjuder social hållbarhet.

Fortsatt arbete med studenter från yrkeshögskola.

Mål 2026:

- Vi ska föra dialog med våra kunder om att i kommande projekt se över möjligheten att implementera social hållbarhet genom exempelvis anvisad arbetskraft, praktikplatser hos oss och/eller hos våra underentreprenörer.
- Vi ska fortsätta, och stimulera, vårt samarbete med Ankarstiftelsen Second Hand AB som genererar och främjar social hållbarhet både inom Sverige och utomlands.
- Varje år erbjuds minst 6st personer att genomföra sin praktik hos oss.
- Två stycken presentationer/platsbesök ska genomföras för studenter från yrkeshögskola.



HÄLSA OCH SÄKERHET FÖR TREDJE PERSON

Våra arbetsplatser ska vara säkra för dem som arbetar där och för kringboende, berörda hyresgäster m.fl. Detta säkerställer vi genom noggrann planering av arbetsområden och arbetsmoment samt genom kommunikation med berörda.





2025 års resultat:

Bolaget har beaktat hälsa och säkerhet för tredje person i våra arbetsmiljöplaner och i planeringen av våra arbetsplatsers utformning i samtliga projekt.

I samtliga projekt har COBAB i samarbete med beställare informerat kringboende om projekten och pågående arbeten som utförs där.

Resultatindikatorer:

Kommunikation gällande information till tredje person tas upp årligen i organisationen och goda exempel sprids via olika mötesforum.

Kontroll av AM-planer och APD-planer görs löpande inom organisationen så att eventuella risker för tredje person hanteras och att hänsynstagande till tredje person alltid finns med.

Mål 2026:

- Hälsa och säkerhet för tredje person ska hanteras och dokumenteras med tillbuds-, olycks- samt observationsrapportering på samma sätt som vid arbeten inom arbetsområdet samt vara med i arbetsmiljöplaner och riskanalyser och tas upp på möten.
- APD-planer uppdateras löpande med bland annat hänsyn till tredje person. Information gällande projektets arbetsmoment kommuniceras till tredje person i anslutning till arbetsplatsen.

SLUTKUNDERS HÄLSA OCH SÄKERHET

Vi ska vara stolta över de byggnader och anläggningar vi lämnar ifrån oss till våra kunder eller hyresgäster. Det betyder att det inte får förekomma några tveksamheter kring kvalitén på våra byggnader och anläggningar. Vi ska inte äventyra människors hälsa eller säkerhet genom vårt utförande eller val av tekniska lösningar och material.





2025 års resultat:

Samtliga byggnader som COBAB har uppfört under verksamhetsår 2025 har uppfyllt alla ställda krav gällande säkerhet, komfort, miljö, hållbarhet och kvalitet.

Vi har säkerställt detta genom dokumentation, egenkontroller, bedömda byggmaterial, besiktningsprotokoll, överlämnade handlingar och godkända PBL-kontroller.

COBABs resultat från kundundersökningarna har visat att vi ligger i snitt över 4,0 samtliga mätningar under året som varit.

Resultatindikatorer:

Rena besiktningsprotokoll, uppfyllda kravställningar, dokumentation, tydliga överlämningar och nöjda slutkunder. Försiktighetsprincipen ska alltid tillämpas, både vid rivning/sanering och vid produktion.

Baserat på poängsystem 1-5 för kundundersökningar ska resultat aldrig understiga 4 poäng på enskild fråga och vi ska löpande förbättra oss genom de svar vi får på kundundersökningarna.

Mål 2026:

- Samtliga av våra byggnader och anläggningar ska fortsätta vara trygga och säkra för våra slutkunder. Det säkerställer vi genom dokumentation av inbyggt material, uppföljning av projektering och Bas-Ps arbete med risker i brukarskedet och genom godkända besiktningar och överlämnanden av dokumentation, egenkontroller och projekt.
- Genomföra kundundersökningar kvartalsvis samt efter avslutade projekt. Resultatet av kundundersökningarna ska beaktas och leda till förbättringar i projektet med strävan att uppnå 5 poäng i samtliga ställda frågor.

FASTIGHETER UTFORMADE FÖR VERKSAMHETEN

De byggnader och anläggningar vi uppföra ska ha genomtänkta lösningar för den verksamhet som ska bedrivas. Det betyder att vi inte bara ska ta hänsyn till vår kunds, som oftast är en fastighetsägare, behov utan även till dennes kund.





2025 års resultat

COBAB har, i den mån det varit möjligt*, involverat slutkunder i utformningen av våra projekt och satt oss in i deras förutsättningar och verksamhet så att våra byggnader och anläggningar blivit ändamålsenliga, effektivt nyttjade och uppfyllt alla kravställningar.

COBAB har ett satt mål på att utföra kundundersökningar löpande en gång i kvartalet i samtliga projekt oavsett fas i projektet. COBAB arbetar även med erfarenhetsåterföringar och dessa finns samlade i COBABs erfarenhetsåterföringsliggare som finns tillgänglig för alla i företaget och ger oss som bolag möjlighet att strukturerat och systematiskt förbättra vårt arbete löpande baserat bland annat på vad andra kan bidra med för erfarenheter.

Resultatindikatorer:

Uppföljningen av våra färdigställda projekt ska visa att våra kunder är mycket nöjda med samarbetet under projekttiden, att COBAB har tagit hänsyn till deras önskemål och att utformningen av byggnaderna och anläggningarna har varit ändamålsenliga. För att få bästa tänkbara resultat i våra projekt genomförs erfarenhetsåterföringar och kundundersökningar löpande under, och efter, projekt som sedan fångas upp i samband med uppstart av nytt projekt.

Mål 2026:

- Vi ska aktivt verka för att involvera slutkunder i utformningen av våra projekt och sätta oss in i deras förutsättningar och verksamhet så att vår byggnader och anläggningar blir ändamålsenliga och effektivt nyttjade.
- I de projekt där COBAB är ansvariga för projekteringen vill vi att verksamhetsutövaren i möjligaste mån är delaktiga i projekteringen.
- Kunduppföljningar och erfarenhetsåterföringar ger möjlighet att konstant förbättra projekten och dess slutresultat, och ska utföras löpande i samtliga projekt.

* Då COBAB inte alltid får möjligheten att projektera eller möta slutkunder i alla projekt, inkluderar vi slutkunder i samtliga projekt där vi har möjlighet.

OTILLÅTEN PÅVERKAN

Hållbarhetsaspekter: affärsetik

AFFÄRSETIK

Vi prioriterar arbete med affärsetik.

Vi har tydliga inköpsrutiner och våra chefer föregår med gott exempel och visar hur vi respekterar våra kunder och leverantörer.

Vi utför regelbundna kontroller och uppföljningar i denna fråga.

I avtal med underentreprenörer, leverantörer, konsulter och samarbetspartners ställer vi krav på att samma affärsetik gäller i samtliga led.





2025 års resultat

Det har inte uppstått några fall av tveksamt affärsetiskt agerande inom företaget till företagsledningens kännedom.

Under 2023 startade COBAB ett samarbete med ett bolag som är inriktade på visselblåsning för att rapport om eventuell visselblåsning ska kunna utföras anonymt.

Information om hur man ska gå tillväga vid visselblåsning samt länk till att skicka in en anonym rapport lades upp på COBABS hemsida.

Under verksamhetsår 2024 lades det till en skrivelse gällande affärsetik i samtliga avtalsmallar då det ska implementeras i alla avtal med konsulter, underentreprenörer och leverantörer och nedåt i deras led. Detta för att säkerställa att affärsetik inte bara är en fråga för COBAB utan även för samtliga samarbetspartners och avtalskunder med COBAB och denna följs upp årligen och visar på att samtliga projekt arbetar i enlighet med satta krav.

Resultatindikatorer:

Inga fall av tveksamheter kring COBABs affärsetik får förekomma.

Uppföljning av avtalsskrivelser i samtliga projekt.

Mål 2026:

- Alla aktörer inom branschen ska känna sig 100 % trygga med att COBAB alltid agerar etiskt korrekt i alla affärsrelationer och att COBAB bidrar till att skapa en sund konkurrens med lika villkor för alla.



COBAB, tillsammans mot en hållbar framtid....